

自民党ちんたい議連 ニュース

平成30年度総会開催!



三原 じゅん子
参議院議員
●事務局長代理



原田 憲治
衆議院議員
●事務局長代理



あべ 俊子
衆議院議員
●事務局長代理



高木 毅
衆議院議員
●事務局長



福井 照
衆議院議員
●幹事長代理



中谷 元
衆議院議員
●幹事長



達沢 一郎
衆議院議員
●会長代理



石破 茂
衆議院議員
●会長

ちんたい議連
執行部(再任)

ちんたい議連所属議員354名へ。
住宅宿泊事業法の規制緩和、賃貸住宅の
大規模修繕積立金の課税対象外等を討議

●石破会長よりご挨拶

「皆様、国会のお忙しい中
をご苦勞さまでございます。
賃貸関係団体の皆様方には、
日頃からお世話になってお
ります。ありがとうございます
ます。各省の皆様方、ご苦
勞さまで。限られた時間
でございますが、総会とい
うことで、いろいろとご議
論をいただき、また、前に
進めてまいりたいと思っ
ております。」

民泊法の実行が、それぞ
れの地域において円滑に行
われているかといえますと、
必ずしもそうではないとこ
ろがございます。これだけ
インバウンドが増えてきて、
泊まる所が足りないという
ことです。この実施状
況をよく確認をし、法の趣
旨に沿うようにやっていき
たいと思っております。あ
るいは、今後の課題として、
家賃への消費税の非課税を



堅持していくということ。
あるいは大規模修繕積立金
の損金参入は、賃貸におい
ても分譲と同じように行わ
なければおかしいのではな
いか等々、われわれとして、
賃貸業界の皆様方のご要望
にきちんと応えて、国民の
住生活の向上に更に寄与し
てまいりたいと思っており
ます。限られた時間ではご
ざいます。どうぞよろし
くお願い申し上げます。あ
りがございました。」



▲ちんたい議連執行部の先生方



▲ちんたい関係団体の皆様

ちんたい関係4団体の代表者より来賓のご挨拶



高橋誠一氏
全国賃貸管理
ビジネス協会 会長
自民党ちんたい支部
連合会 会長

自民党の職域支部党員3万人を達成し、来たる参議院選を含め全力で応援したいと考えております。

大規模修繕積立金については、課税対象外を検討していただき。また、引き続き、家賃及び共益費への消費税非課税の堅持をお願いいたします。民泊に関してですが、各地域で条例による規制があるため推進が非常に難しい状況です。180日の上限引き上げは難しいかと思いますが、できる限りの規制緩和をお願い申し上げます。



城阪勝喜氏
全国賃貸住宅
経営者政治連盟
会長

平成19年4月に統一地方選挙、7月に参議院通常選挙の実施が予定されております。ちんたい政連は、自民党ちんたい支部連合会やちんたい関係団体と一丸となって、全力で応援・支援してまいります。



三好修氏
公益社団法人
全国賃貸住宅
経営者協会連合会
会長

今年は全国で様々な大きな災害に連続して見舞われましたが、被災者の仮住まいとして民間賃貸住宅を約45000戸活用しております。また、住宅扶助費の代理納付に関しては、公営住宅での制度活用が50%を超えるのに対し、民間賃貸住宅は20%を下回っております。近年、職員による着服が報道されており、税金の適正な使用のためにも、民間賃貸住宅においてはすべて代理納付とするべきと考えております。



末永照雄氏
公益財団法人
日本賃貸住宅
管理協会
会長

当団体会員は1600社で650万戸の賃貸住宅を管理しております。賃貸住宅の大規模修繕積立金について、経費算入を認めていただきたい。また、賃貸不動産経営管理士の資格制度を宅建協会とともに運営しておりますが、国家資格化と管理の法制化を要請しております。

関係省庁の担当者から要望に対する回答(抜粋)



**国土交通省
大臣官房審議官
住宅局担当
眞鍋 純氏**

大規模修繕積立金の必要経費算入方法について、現在、賃貸住宅の計画修繕推進方策全般を検討する委員会を、関係団体、有識者にお入り頂いて、11月に発足させましたので、業界の皆様からも忌憚のないご意見を頂きたいと思っております。



**国土交通省
土地・建設
産業局
不動産課長
須藤 明夫氏**

賃貸不動産経営管理士については、平成28年度の登録制度の改正の際に位置づけているところですが、登録制度の公正さも視野に入れて検討しており、その中で資格制度についても検討したいと考えております。



**観光庁
審議官
金井 昭彦氏**

住宅宿泊事業法については、6月15日の法施行後着実に増えており、11月16日時点で11719件の届け出となっております。自治体に対し、添付書類の簡素化・削減、届け出しシステムの利用促進の通知を出しております。



**厚生労働省
社会・援護局
保護課 課長
矢田 貝泰之氏**

生活保護費の着服は代理納付以前の問題で、あつてはならないこと。指導監査をしているところであり、引き続きしっかり指導し適正を図ってまいります。



**内閣府
政策統括官
防災担当
海堀 安喜氏**

賃貸関係団体に対し、7月豪雨、北海道地震、特に岡山倉敷などの度重なる災害に際して、賃貸住宅の活用による円滑な仮設住宅提供の協力への御礼を申し上げます。



**法務省
民事局
参事官
笹井 朋昭氏**

3カ月以上の滞納者に対しての明け渡し請求についてガイドラインを示せないかという件に関し、借地借家法に基づく賃貸借関係には様々な契約があり、一律にガイドラインを示すことは馴染まないと考えております。



**警察庁
生活安全局
生活経済対策
管理官
鈴木 達也氏**

違法民泊の取り締まり(旅館業法違反)については昨年の検挙状況は6事件13名、今年は10月末現在で3事件。引き続き関係機関と連携しつつ悪質なものについては厳正に取り締まっております。



**消防庁
予防課
課長
鈴木 康幸氏**

民泊の火災も数件発生しており、安全対策をしっかりとっていく必要がありますが、過剰な規制は好ましくないと考えています。適切な規制を行いながら、手続きの簡素合理化を計画中です。

意見表明をされる自民党ちゃんたい議連の各先生方



衆議院議員
福岡2区
鬼木 誠氏

サブリース問題について、サブリース事業者と家主の間で家賃保証をめぐってトラブルが多発しているが、どういう課題について、どういうスケジュール感で対策していくのかお聞かせ願いたい。



衆議院議員
北海道5区
和田 義明氏

福祉事務所の職員による生活保護費の着服が非常に深刻になっており、わかっているだけで5億円以上になっている。家主の方が確実に家賃をいただけるよう家賃の代理納付を強力に進めていただきたい。



参議院議員
高知・比例
中西 哲氏

オリンピックまで民泊をもっと開放しないと大変なことになるのではないかと。民泊営業日数180日規制の見直しに関連し、この時期、地元から市町村長が上京してくるが

東京はホテルが非常にとりまく、値段は高止まりのままである。営業日数の規制の見直し、届け出手続きの簡素化など、過剰な規制を緩和することを要望します。



衆議院議員
北海道1区
船橋 利実氏

民泊新法について、自治体によって手続きの仕方がかなり違っている現状がある。正規の手続きを取った方々は、それなりに経費負担が大きくなって経営に影響を与えていると聞く。行政は民泊をどっちの方向にもつていこうとしているのか、曖昧な状況が今も続いていることから、今後、規制緩和、手続きの簡略化を全国的にどのように進めていくのかお聞かせ願いたい。



衆議院議員
高知1区
ちゃんたい議連
幹事長
中谷 元氏

住宅の大規模改修の積立金については、税金のかかるような内容ではない。税調で検討中とのことだったが、このような理不尽なことは改善して

ほしい。大規模修繕積立金について、単独所有の時には認められていないということだが、どこが違うのか？また、生活保護費の着服25件、5億4千万円あるということだが、しっかりと指導・監督してもらいたい。



衆議院議員
神奈川8区
三谷 英弘氏

解約にかかる正当事由の改善について、今までの借主によった借地借家法は改善していかなければならないのは当然だが、借主がいなくなった場合の残置物の撤去について、強制執行の手続き、手続きも費用がかかるということ、何らかの簡単に明け渡せるような対応ができないか？



参議院議員
福岡・比例
山谷 恵子氏

防災大臣をしていた時に災害の後に、賃貸関係団体の皆様、すぐに空き室の提供等の行動をとっていただいた、また今年の地震、災害についてもスピーディな対応をしていただいたことに感謝します。



衆議院議員
鳥取1区
ちゃんたい議連
会長
石破 茂氏

大規模修繕積立金について、理屈は正しいがそれを誰が管理するのか、そこをクリアすれば先に進むとの理解でいいのか。目的外に使われてはいけなくて、積立てたものを管理する仕組みとしてどのようなものが考えられるのか？

また、代理納付をさらに進めていけば着服はなくなるのか、必ずしもそうではない気もするのだが、その連関についてどうなのか？

滞納者に対しての明け渡し請求について、正当事由というものを明確化しないと、退去していただいとは言えなくなる。貸主の権利がやや制限されるような気がするが、正当事由の明確化で要件が色々あるということならば、方向性について今の段階で言えることを教えてほしい。

自由民主党 ● 賃貸住宅対策議員連盟 ● 県別議員一覧



衆・比例
渡辺 孝一



衆・12区
武部 新



衆・9区
堀井 学



衆・7区
伊東 良孝



衆・5区
和田 義明



衆・4区
中村 裕之



衆・2区
吉川 貴盛



衆・1区
船橋 利実

北海道



衆・比例
江渡 聡徳



衆・3区
木村次郎



衆・2区
大島 理森



衆・1区
津島 淳

青森県



参・比例
橋本 聖子



参
長谷川 岳



参
伊達 忠一



衆・比例
鈴木 貴子



衆・3区
西村 明宏



衆・2区
秋葉 賢也



衆・1区
土井 亨

宮城県



参
平野達男



衆・3区
藤原 崇



衆・2区
鈴木 俊一



衆・1区
高橋 ひなこ

岩手県



参
滝沢 求



衆・3区
御法川 信英



衆・2区
金田 勝年



衆・1区
冨樫 博之

秋田県



参・比例
高階 恵美子



参
和田 政宗



参
愛知 治郎



衆・6区
小野寺 五典



衆・4区
伊藤 信太郎



衆・2区
根本 匠



衆・1区
亀岡 健民



参
大沼 みずば

福島県



衆・3区
加藤 鮎子



衆・2区
鈴木 憲和



衆・1区
遠藤 利明

山形県



参
石井 浩郎



参
中泉 司



衆・4区
梶山 弘志



衆・2区
額賀福志郎



衆・1区
田所 嘉徳

茨城県



参・比例
佐藤 正久



参
森まさこ



衆・5区
吉野 正芳



衆・4区
菅家 一郎



衆・3区
上杉謙太郎



衆・5区
茂木 敏充



衆・4区
佐藤 勉



衆・3区
築 和生



衆・1区
船田 元

栃木県



参
岡田 広



参
上月 良祐



衆・7区
永岡 桂子



衆・6区
国光 あやの



衆・5区
小淵 優子



衆・4区
福田 達夫



衆・3区
笹川 博義



衆・2区
井野 俊郎



衆・1区
尾身朝子

群馬県



参
上野 通子



参
高橋 克法



衆・比例
佐藤 明男



衆・5区
牧原 秀樹



衆・4区
榎坂 泰



衆・3区
黄川田 仁志



衆・2区
新藤 義孝



衆・1区
村井 英樹

埼玉県



参
中曽根 弘文



衆・比例
上野 宏史



衆・比例
中曽根 康隆



衆・14区
三ツ林 裕巳



衆・13区
土屋品子



衆・12区
野中 厚



衆・10区
山口 泰明



衆・9区
大塚 拓



衆・8区
柴山 昌彦



衆・7区
神山 佐市



衆・6区
中根 一幸



衆・3区
石原 宏高



衆・2区
辻 清人



衆・1区
山田 美樹

東京都



参・比例
片山 さつき



参
関口 昌一



参
古川 俊治



衆・比例
百武 公親



衆・15区
田中 良生

自由民主党 ● 賃貸住宅対策議員連盟 ● 県別議員一覧



衆・11区
下村 博文



衆・10区
鈴木 隼人



衆・9区
菅原 一秀



衆・8区
石原 伸晃



衆・7区
松本 文明



衆・6区
越智 隆雄



衆・5区
若宮 健嗣



衆・4区
平 将明



衆・21区
小田原 潔



衆・20区
木原 誠二



衆・19区
松本 洋平



衆・17区
平沢 勝栄



衆・16区
大西 英男



衆・15区
秋元 司



衆・14区
松島 みどり



衆・13区
鴨下 一郎



参
中川 雅治



参
武見 敬三



参
丸川 珠代



衆・比例
安藤 高夫



衆・25区
井上 信治



衆・24区
萩生田 光一



衆・23区
小倉 将信



衆・22区
伊藤 達也



衆・5区
藺浦 健太郎



衆・4区
木村 哲也



衆・3区
松野 博一



衆・2区
小林 鷹之



衆・1区
門山 宏哲



参・比例
山田 宏



参・比例
渡邊 美樹



参・比例
山東 昭子



衆・13区
白須賀 貴樹



衆・12区
浜田 靖一



衆・11区
森 英介



衆・10区
林 幹雄



衆・9区
秋本 真利



衆・8区
櫻田 義孝



衆・7区
齋藤 健



衆・6区
渡辺 博道



衆・4区
山本 ともひろ



衆・3区
小此木 八郎



衆・2区
菅 義偉



衆・1区
松本 純



参
元榮太一郎



参
猪口 邦子



参
豊田 俊郎



参
石井 準一



衆・14区
あかま 二郎



衆・13区
甘利 明



衆・12区
星野 剛士



衆・10区
田中 和徳



衆・9区
中山 展宏



衆・8区
三谷 英弘



衆・7区
鈴木 馨祐



衆・5区
坂井 学



衆・1区
中谷 真一



参・比例
阿達 雅志



参
三原 じゅん子



参
島村 大



衆・18区
山際 大志郎



衆・17区
牧島 かれん



衆・16区
義家 弘介



衆・15区
河野 太郎



参
大野 泰正



衆・5区
古屋 圭司



衆・4区
金子 俊平



衆・3区
武藤 容治



衆・2区
棚橋 泰文



衆・1区
野田 聖子



衆・比例
宮川 典子



衆・2区
堀内 詔子



衆・8区
塩谷 立



衆・7区
城内 実



衆・6区
勝俣 孝明



衆・4区
望月 義夫



衆・3区
宮澤 博行



衆・2区
井林 辰憲



衆・1区
上川 陽子



参
渡辺 猛之



衆・7区
鈴木 淳司



衆・6区
丹羽 秀樹



衆・5区
神田 憲次



衆・4区
工藤 彰三



衆・3区
池田 佳隆



衆・1区
熊田 裕通



参
岩井 茂樹



参
牧野 たかお

千葉県

神奈川県

山梨県

岐阜県

静岡県

愛知県

自由民主党●賃貸住宅対策議員連盟●県別議員一覧



三重県

衆・1区
田村 憲久



参
藤川 政人



参
酒井 庸行



衆・15区
根本 幸典



衆・14区
今枝 宗一郎



衆・11区
八木 哲也



衆・10区
江崎 鐵磨



衆・8区
伊藤 忠彦



参・比例
佐藤 信秋



参
塚田 一郎



衆・6区
高島 修一



衆・5区
泉田 裕彦



衆・3区
斎藤 洋明



衆・2区
細田 健一



衆・1区
石崎 徹



衆・2区
川崎 二郎

新潟県



衆・3区
西田 昭二



衆・2区
佐々木 紀



衆・1区
馳 浩



参
野上 浩太郎



参
堂故 茂



衆・3区
橘慶 一郎



衆・2区
宮腰 光寛



衆・1区
田畑 裕明

富山県



参
山崎 正昭



参
滝波 宏文



衆・比例
山本 拓



衆・2区
高木 毅



衆・1区
福田 朋美



参・比例
宮本 周司



参
岡田 直樹



参
山田 修路

福井県



衆・3区
武村 展英



衆・2区
うえの 賢一郎



衆・1区
大岡 敏孝



参
吉田 博美



衆・5区
宮下一郎



衆・4区
後藤 茂之



衆・2区
務台 俊介



参・比例
山谷 えり子

長野県



参
西田 昌司



衆・6区
安藤 裕



衆・5区
本田 太郎



衆・4区
田中 英之



衆・3区
木村 弥生



衆・2区
繁本 護



参
こやり 隆史



参
二之湯 武史

京都府



衆・10区
大隅 和英



衆・9区
原田 憲治



衆・8区
大塚 高司



衆・7区
とかしき なおみ



衆・4区
中山 泰秀



衆・2区
左藤 章



衆・1区
大西 宏幸



参
二之湯 智

大阪府



参
松川 るい



参
柳本 卓治



衆・19区
谷川 とむ



衆・18区
神谷 昇



衆・17区
岡下 昌平



衆・15区
竹本 直一



衆・14区
長尾 敬



衆・11区
佐藤 ゆかり

兵庫県



衆・9区
西村 康穆



衆・7区
山田 賢司



衆・6区
大串 正樹



衆・5区
谷 公一



衆・4区
藤井 ひさゆき



衆・3区
関 芳弘



衆・1区
盛山 正仁



参・比例
太田 房江

奈良県



参
佐藤 啓



参
堀井 巖



衆・比例
奥野 信亮



衆・3区
田野瀬 太道



衆・2区
高市 早苗



衆・1区
小林 茂樹



参
末松 信介



衆・10区
渡海 紀三朗

和歌山県



衆・1区
細田 博之



参
舞立 昇治



衆・2区
赤澤 亮正



衆・1区
石破 茂



参
鶴保 庸介



参
世耕 弘成



衆・2区
石田 真敏



衆・1区
門 博文

鳥取県



衆・5区
加藤 勝信



衆・4区
橋本 岳



衆・3区
あべ 俊子



衆・2区
山下 貴司



衆・1区
逢沢 一郎

岡山県



参
島田 三郎



参 (島根・鳥取合区)
青木 一彦



衆・2区
竹下 亘



衆・6区
小島 敏文



衆・5区
寺田 稔



衆・4区
新谷 正義



衆・3区
河井 克行



衆・2区
平口 洋



衆・1区
岸田 文雄

広島県



参
小野田 紀美



参
石井 正弘



参・比例
北村 経夫



参
江島 潔



衆・3区
河村 健夫



衆・2区
岸 信夫



衆・1区
高村 正大

山口県



参
宮沢 洋一



参
満手 顕正



衆・7区
小林 史明



衆・比例
福井 照



衆・2区
山本 有二



衆・1区
中谷 元



参 (徳島・高知合区)
中西 祐介



参
三木 亨



衆・比例
福山 守



衆・2区
山口 俊一



衆・1区
後藤田 正純

徳島県



衆・1区
塩崎 恭久



参・比例
木村 義雄



参
いそざき 仁彦



参
三宅 伸吾



衆・3区
大野 敬太郎



衆・1区
平井 たくや

香川県



参・比例
中西 哲



参
高野 光二郎



衆・4区
宮内 秀樹



衆・3区
古賀 篤



衆・2区
鬼木 誠



衆・1区
井上 貴博

福岡県



参
山本 順三



参
井原 巧



衆・4区
山本 公一



衆・2区
村上 誠一郎



参
松山 政司



衆・11区
武田 良太



衆・10区
山本 幸三



衆・9区
三原 朝彦



衆・8区
麻生 太郎



衆・7区
藤丸 敏



衆・6区
鳩山 二郎



衆・5区
原田 義昭



衆・2区
加藤 寛治



衆・1区
富岡 勉



参
福岡 資麿



参
山下 雄平



衆・比例
今村 雅弘



衆・2区
古川 康



衆・1区
岩田 和親



参
大家 敏志

佐賀県



衆・4区
金子 恭之



衆・3区
坂本 哲志



衆・2区
野田 毅



衆・1区
木原 稔

熊本県



参
金子 原二郎



参
古賀 友一郎



衆・4区
北村 誠吾



衆・3区
谷川 弥一



衆・1区
武井 俊輔



参・比例
衛藤 晟一



参
磯崎 陽輔



衆・3区
岩屋 毅



衆・2区
衛藤 征士郎



衆・1区
穴見 陽一

大分県



参
松村 祥史



参
馬場 成志



衆・比例
宮路 拓馬



衆・4区
森山 裕



衆・3区
小里 泰弘



衆・2区
金子 万寿夫

鹿児島県



参
松下 新平



参
長峯 誠



衆・3区
古川 禎久



衆・2区
江藤 拓

賃貸住宅対策議員連盟 議員数 計354名

(衆議院261名 参議院93名 2018年12月末日現在)



衆・4区
西銘 恒三郎



衆・1区
國場 幸之助

沖縄県

ちんたい関係団体の主なトピックス報告

▼全管協総会 シンポジウム開催



▲全管協シンポジウムの交流会で挨拶をされた石破会長
(平成30年5月21日/パレスホテル東京)

▼住宅宿泊事業法施行を祝う会



▲挨拶をされる、ちんたい議連・石破会長
(平成30年6月15日/都道府県会館)

▼ちんたい協会 設立50周年記念式典



▲公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会50周年記念式典にて挨拶をされる、ちんたい議連・石破会長
(平成30年5月22日/明治記念館)

賃貸住宅対策議員連盟 議員数

衆議院 261名

参議院 93名

計354名

(2018年12月末日現在)



●ちんたい政連HP
<http://www.chintai-seiren.jp/>



●ちんたい議連HP
<http://www.chintai-giren.jp/>

ちんたい議連、ちんたい政連のホームページです。
QRコードを読み取ることで簡単にホームページにアクセスできます。